

# In Vendita (Casa Singola o Villa) Vallefoglia

€ 158.000



[Foto gallery](#)



Vendesi a Montecchio, in zona bassa e centralissima, ad un passo da tutti i principali servizi, una casa singola disposta su 2 livelli e composta da un negozio di 70 mq al piano terra ed un ampio appartamento così composto:

ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Sul retro un garage e vari capanni oltre ad un piazzale da adibire a parcheggio.

L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione.

E' altamente consigliabile una visita direttamente sul posto, onde apprezzarne tutti i pregi.

La metratura indicata è intesa come mq. commerciali dell'immobile.

Chiamateci per ulteriori chiarimenti.

Serenissima Immobiliare  
Telefono 0721 472059  
Fax 0721 493235  
Cell. 349 2136966  
Cell. 347 0880770

## Dettagli Casa

<b>Rif.</b>	257 18	<b>Metratura</b>	245 mq
<b>Zona</b>	Montecchio	<b>Riscaldamento</b>	Autonomo
<b>Stato</b>	Da Ristrutturare	<b>Giardino</b>	si
<b>Cucina Abitabile</b>	abitabile	<b>Garage</b>	Doppio
<b>Num. Locali</b>	10	<b>Num. Bagni</b>	2
<b>Classe Energetica</b>	G	<b>IPE</b>	301 kWh/mq
<b>Prezzo</b>	158.000		



**Serenissima  
Immobiliare**

Bezziccheri Nicoletta

**Serenissima Immobiliare srl**

Corso XXI Gennaio, 108 - 61020 Montecchio (PU)

**Telefono:** (+39) 0721 472059 **Fax:** (+39) 0721 493235

**Cellulare:** (+39) 347 0880770 (Nicoletta) (+39) 349 2136966 (Massimo)

**Email:** info@serenissimaimmobiliare.com

