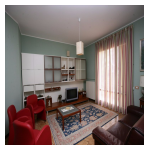
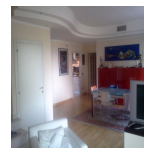
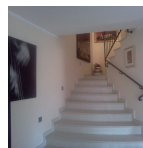


# In Vendita (Casa Singola o Villa) Montelabbate

€ 590.000



## Foto gallery



Nel paese di Osteria Nuova, a pochi passi da tutti i principali servizi, si vende una porzione di villa, posta in posizione dominante e riservata. La vendita comprende quanto meglio indicato di seguito:

- Appartamento di circa 130 mq., composto da ingresso, grandissimo salone, cucina separata, 3 camere da letto, 2 bagni, balconi;
- Sovrastante mansarda di circa 100 mq., avente ingresso separato, composta da salone, cucina, 2 camere da letto, bagno e balcone;
- Appartamento di circa 130 mq., adiacente al precedente, composto da grandissimo salone, cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, altra camera matrimoniale padronale con cabina armadio e bagno privato, balconi;
- Sovrastante mansarda – direttamente collegata, ma volendo separabile – composta da grande salone con allacci per la cucina, 2 camere da letto, bagno e lavanderia
- 2 garage sottostanti, ognuno collegato internamente al proprio appartamento
- Grandissimo piazzale esterno pavimentato e grandissimo giardino privato.
- Tutto completamente recintato e tenuto alla perfezione

E' altamente consigliabile una visita direttamente sul posto, onde apprezzarne tutti i pregi.

La metratura indicata è intesa come mq. commerciali dell'immobile.

Chiamateci per ulteriori chiarimenti.

Serenissima Immobiliare

Telefono 0721 472059

Fax 0721 493235

Cell. 349 2136966

Cell. 347 ... [Visita il sito per maggiori informazioni](#)

## Dettagli Casa

Rif.	307 17	Metratura	550 mq
Posizione	Collina	Zona	Osteria Nuova
Riscaldamento	Autonomo	Stato	Buono
Giardino	SI	Cucina Abitabile	abitabile
Garage	Doppio	Num. Locali	22
Num. Bagni	6	Classe Energetica	G
IPE	256,3 kWh/mq	Prezzo	590.000



**Serenissima  
Immobiliare**

Bezziccheri Nicoletta

**Serenissima Immobiliare srl**

Corso XXI Gennaio, 108 - 61020 Montecchio (PU)

**Telefono:** (+39) 0721 472059 **Fax:** (+39) 0721 493235

**Cellulare:** (+39) 347 0880770 (Nicoletta) (+39) 349 2136966 (Massimo)

**Email:** [info@serenissimaimmobiliare.com](mailto:info@serenissimaimmobiliare.com)

