

# In Vendita (Appartamento) Pesaro

€ 185.000



## Foto gallery



Nella prime colline della periferia di Pesaro, in posizione dominante e panoramica, si vende un bellissimo appartamento facente parte di una villetta edificata pochi anni orsono.

L'appartamento in oggetto è posto al 1° piano con ingresso indipendente ed è composto da una zona giorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno molto carino; inoltre un bellissimo soppalco in legno a vista, dove si può ricavare un bel salotto che affaccia sulla sottostante zona giorno, nonché una 3° camera oppure uno studio.

Completa l'acquisto un grande giardino ed un garage con annessa lavanderia.

Finiture lusso, predisposizioni varie e tetto in legno con travi a vista.

I mq. indicati sono intesi come metratura commerciale dell'immobile.

Consigliamo una visita sul posto onde apprezzarne i pregi.

Ottimo investimento.

## Dettagli Casa

<b>Rif.</b>	297 10	<b>Metratura</b>	129 mq
<b>Posizione</b>	Collina	<b>Zona</b>	Borgo Santa Maria
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Stato</b>	Ottimo
<b>Giardino</b>	si (50 mq)	<b>Garage</b>	Singolo (35 mq)
<b>Num. Locali</b>	5	<b>Num. Bagni</b>	1
<b>Classe Energetica</b>	F	<b>IPE</b>	156.3 kWh/mq
<b>Prezzo</b>	185.000		



**Serenissima  
Immobiliare**

Bezziccheri Nicoletta

**Serenissima Immobiliare srl**

Corso XXI Gennaio, 108 - 61020 Montecchio (PU)

**Telefono:** (+39) 0721 472059 **Fax:** (+39) 0721 493235

**Cellulare:** (+39) 347 0880770 (Nicoletta) (+39) 349 2136966 (Massimo)

**Email:** info@serenissimaimmobiliare.com

