

# In Vendita (Negozio) Vallefoglia

## Trattative Riservate



### Foto gallery



Nel centro del paese di Montecchio, facente parte di un fabbricato semi nuovo posizionato tra le 2 principali strade statali che attraversano il paese, si vende un bellissimo negozio di 280 mq., dotato di uno scoperto pavimentato privato di circa 100 mq. e 5 posti auto privati, posizionati sul fronte del negozio.

Attualmente locato alla filiale locale della Banca BNL e dalla stessa personalizzato internamente, si presenta in perfette condizioni ed è da considerarsi come ottimo investimento, generando un rendimento lordo del 7%.

E' acquistabile anche accollandosi una parte finanziata dalla BNL stessa, al tasso dell'1,14%.

Ottimo investimento nel rapporto tra prezzo e metratura.

Maggiori informazioni presso i nostri uffici.

La metratura indicata è intesa come mq. commerciali dell'immobile.

Chiamateci per ulteriori chiarimenti.

### Dettagli Casa

<b>Rif.</b>	119 16	<b>Metratura</b>	318 mq
<b>Posizione</b>	Centro	<b>Zona</b>	Montecchio
<b>Stato</b>	Ottimo	<b>Garage</b>	Nessuno
<b>Classe Energetica</b>	D	<b>IPE</b>	124,5 kWh/mq
<b>Prezzo</b>	Trattative Riservate		



**Serenissima  
Immobiliare**

Bezziccheri Nicoletta

**Serenissima Immobiliare srl**

Corso XXI Gennaio, 108 - 61020 Montecchio (PU)

**Telefono:** (+39) 0721 472059 **Fax:** (+39) 0721 493235

**Cellulare:** (+39) 347 0880770 (Nicoletta) (+39) 349 2136966 (Massimo)

**Email:** info@serenissimaimmobiliare.com

